



Notulen Algemene Leden Vergadering (ALV)

Belangenvereniging Haagwegkwartier

Woensdag 1 juli 2020

Locatie: speeltuin Westerkwartier, Ten Katestraat 10a

Aanvang: 20.00 uur

Aanwezig zijn 19 leden en 4 bestuursleden: Marjolijn Heijboer (voorzitter), Alex Deutz (penningmeester), Marian Wezenbeek (secretaris, notulen), Hendrik van Putten (algemeen bestuurslid). Van 4 leden zijn afmeldingen ontvangen.

1. Welkom en aanvulling agendapunten

De voorzitter, Marjolijn Heijboer, heet de aanwezigen welkom en opent de vergadering. Er worden geen agendapunten toegevoegd.

2. Verslag van de vergadering ALV van 2019

De notulen van de ALV van vorig jaar worden door de aanwezigen goedgekeurd. Er zijn geen opmerkingen.

3. Jaarverslag 2019

De voorzitter licht een aantal punten uit het jaarverslag toe:

- We hebben enkele malen een gemeentelijk parkeeroverleg bijgewoond;
- Ook afgelopen jaar was er veel te doen over het grote aantal studentenhuisen in de buurt en de beleidsregels die de gemeente hiervoor heeft opgesteld. Zie verder agendapunt 7.
- Er zijn gesprekken gevoerd met de wijkregisseur over een aantal lopende zaken in de wijk.
- Twee keer per jaar is er een gesprek met het bestuur van de moskee en ambtenaren over het reilen en zeilen in en rond de moskee. Parkeeroverlast is een belangrijk onderwerp.
- In september is er een buurtfeest georganiseerd in het Schrijverspark.
- In het najaar is samen met enkele buurtbewoners en ambtenaren een schouw gehouden in de buurt waarbij is gekeken naar te repareren, te verbeteren, te verwijderen zaken in de woonomgeving.
- Er is een aantal bijeenkomsten geweest over de bouwprojecten in onze buurt.

Het jaarverslag wordt door de aanwezigen goedgekeurd.

4.Financieel jaarverslag 2019, rapportage door kascommissie en decharge bestuur.

De penningmeester, Alex Deutz, licht het financiële jaarverslag toe. Het eigen vermogen van de vereniging bedraagt ca € 1.500. De belangrijkste inkomsten betrof een gemeentelijke subsidie van ca €1.400. Deze subsidie is er voor wijkverenigingen en is gebaseerd op het aantal inwoners van de betreffende wijk. Daarnaast hebben ca 70 leden de contributie van €5 betaald. De belangrijkste uitgave was afgelopen jaar het buurtfeest. Dit is op fiftyfifty basis gefinancierd samen met de Stichting Huisvesting Werkende Jongeren die de flat in het Schrijverspark (De Verleyding) beheert.

De financiële stukken, bijbehorende bonnetjes en bankafschriften etc. zijn gecontroleerd door de kascommissie die voor 2019 bestond uit de heren Ton van Leeuwen en Harm van den Oever. De penningmeester leest de door de kascommissie opgestelde en ondertekende Verklaring kascommissie voor. Er zijn geen vragen van de aanwezige leden waarmee het bestuur decharge wordt verleend voor het gevoerde financiële beleid in 2019.

5.Begroting en financiën 2020

De penningmeester deelt mee dat de gemeentelijk subsidie voor 2020 al in januari is ontvangen. Omdat er voldoende geld in kas is om de begroting uit te voeren stelt het bestuur voor de contributie over 2020 op te schorten en dus dit jaar niet te innen. Een van de aanwezigen merkt op of dit verstandig is omdat het niet valt uit te sluiten dan vanwege Corona de gemeente gaat bezuinigen op subsidies. De penningmeester geeft aan dat dat mogelijk volgend jaar het geval kan zijn. De contributie wordt daarom niet afgeschaft maar opgeschort zodat jaarlijks gekeken kan worden of inning nodig is.

Er volgt enige discussie over de contributie. Afgelopen jaar heeft slechts ongeveer de helft van de leden, ondanks herhaalde oproep de contributie betaald; hier zit relatief veel werk in. Vraag is of je lid kan zijn als je geen contributie betaalt. Het idee wordt geopperd om mensen eenmalig een inschrijfgeld te laten betalen of een soort tegenprestatie te laten leveren. De penningmeester geeft aan dat we hierover na zullen denken.

De penningmeester licht de begroting verder toe. Het is de bedoeling om ook dit jaar weer een buurtfeest te organiseren; dat is verreweg de grootste post. Opgemerkt wordt om de website die nu door een bewoner gratis wordt gehost, als donatie op de begroting te zetten. Gevraagd wordt of de gemeente eisen stelt aan de verleende subsidie. Penningmeester geeft aan dat er wel verantwoording moet worden afgelegd. Als er veel overblijft zal dat terugbetaald moeten worden.

6.Verkiezing kascommissie, herbenoeming bestuurslid Marjolijn Heijboer, benoeming nieuw bestuurslid Marjolein Schoonewagen, afscheid bestuurslid Hendrik van Putten. Werving nieuwe bestuursleden.

Harm van den Oever wil dit lopende jaar wel weer plaatsnemen in de Kascommissie. De heer Rob Dros meldt zich aan als tweede lid van de Kascommissie. De ledenvergadering gaat akkoord met de herbenoeming (volgens statuten na 2 jaar) van Marjolijn Heijboer als bestuurslid. Marjolein Schoonewagen heeft zich aangemeld als aspirant bestuurslid. De vergadering gaat akkoord met haar benoeming als bestuurslid. Hendrik van Putten neemt na 4 jaar afscheid als bestuurslid. De voorzitter bedankt hem voor al het werk dat

hij als penningmeester en algemeen bestuurslid heeft gedaan en overhandigt een cadeautje. Wellicht dat Hendrik in de toekomst nog wel plaats wil nemen in de kascommissie maar dit jaar nog niet.

7.Aandachtspunten en projecten in 2020

Er speelt een aantal zaken in onze wijk waar we dit jaar aandacht aan zullen besteden.

- Woningbouwprojecten aan Ter Haarkade, Toussaintkade en terrein Noordman;
 - Aan de Ter Haarkade, naast de Haagwegflat, is een appartementencomplex in voorbereiding voor werkende jongeren. Vanwege een lopende rechtszaak ligt dit project momenteel stil. Het project aan de Toussaintkade, achter de moskee, vordert gestaag. De kluswoningen worden binnenkort opgeleverd zodat de bewoners aan de slag kunnen. Het was de bedoeling dat een deel van deze woningen voor statushouders waren maar deze bleken nauwelijks belangstelling te hebben. Nu is de doelgroep starters. Ook de bouw van de zelfbouwoningen gaat binnenkort van start. Op de wijkwebsite www.haagwegkwartier.nl staan tekeningen van de woningen op het terrein van Noordman. Na de zomer komt er een informatieavond.
- Herinrichting Ter Haarkade en Boshuizerkade;
 - Deze herinrichting die past bij de 30 km-zone is vertraagd en zal eind van dit jaar beginnen. Er worden verkeer remmende maatregelen genomen. Tekeningen zijn te vinden op de eerdergenoemde wijkwebsite. In onze buurt is alleen de Haagweg een 50 km-zone maar daar en op veel andere plaatsen wordt te hard gereden.
- Mogelijk drempels in Da Costastraat;
 - Een bewoner heeft samen met een aantal medestanders om verkeersdrempels gevraagd in de Da Costastraat. Omdat er ook tegenstanders bleken te zijn, vanwege trillingen, scheuren etc. heeft de belangenvereniging een enquête in de straat gehouden. Uitslag was ongeveer fiftyfifty qua voor- en tegenstanders. De gemeente zou onderzoeken of speciale trillingvrije/arme drempels een oplossing zijn maar we hebben al een tijd niets meer gehoord hierover. Leden suggereren of een wegversmalling of eenrichtingverkeer niet een oplossing is. De gemeente is tegen versmallingen en eenrichtingverkeer is bij de herinrichting van de wijk onderzocht maar bleek niet wenselijk. Als de herinrichting van de Ter Haarkade en Boshuizerkade klaar is willen we een actie houden om de 30 km onder de aandacht te brengen; ideeën zijn welkom. Een ander probleem in de Da Costastraat is dat er nogal wat fietsers en scooters over de stoep rijden, vaak omdat ze vanaf het achterpad niet direct de weg op kunnen vanwege geparkeerde auto's. We nemen dit onderwerp mee bij het gesprek met de wijkregisseur.
- Verkamering (omzetten van zelfstandige woonhuizen in studentenhuizen);
 - Per 1 juli zijn de beleidsregels over verkamering van kracht. Er geldt o.a. een quotum: niet meer dan 8% van de woningen per straat mag verkamerd worden en er moeten minimaal 2 woningen tussen zitten. Vraag is hoe de gemeente dit gaat meten omdat veel studenten zich niet inschrijven bij de gemeente en dus een aantal verkamerde woningen wellicht niet bekend is bij de gemeente. Het probleem is o.a.

groot in de Tollensstraat en de Borgerstraat. Hier is recent weer een aanvraag voor verkamering gedaan. Bewoners hebben bezwaar gemaakt. De voorzitter roept op om bij nieuwe zogenaamde 'onttrekkingsvergunningen' waarvan vermoed wordt dat ze niet aan de regels voldoen bezwaar te maken of contact met de belangenvereniging op te nemen. Marjolein Schoonewagen wil wel een inventarisatie in de buurt maken van officieel en vermoedelijk verkamerde panden. Dat lijkt ons een goed plan.

- Groen: o.a. Schrijverspark, bloementuin;
 - Vanwege Corona wordt het Schrijverspark drukker gebruikt, o.a. ook de BBQ. Het park wordt redelijk onderhouden. Op verzoek van een bewoner heeft de vereniging de plaatsing van een tafeltennistafel gevraagd. Een bewoner heeft een plan voor een bloementuin/buurttuin op het braakliggende veldje naast De Verleyding neergelegd bij de gemeente. De bewoner is teleurgesteld over het moeizame contact met de gemeente. De gemeente denkt dit veldje nodig te hebben voor watercompensatie en de aanleg van een fietspad.
- Fietsenklemmen, parkeerbeleid;
 - De gemeente heeft op verzoek van de belangenvereniging op diverse plaatsen nieuwe of extra fietsenklemmen geplaatst. Niet iedereen was altijd blij met extra fietsenklemmen voor de deur. Verzoek is daarom om als bewoners extra of nieuwe fietsenklemmen willen, dit te overleggen met de burens en zelf een verzoek bij de gemeente (zie wijkwebsite hoe dit moet) in te dienen. Een bewoner suggereert om de fietsenklemmen en 'nietjes' juist weg te halen vanwege de zwerffietsen die eraan vastzitten. Dit lijkt toch geen oplossing voor het probleem. Zwerffietsen kunnen gemeld worden bij de gemeente en worden dan na enkele weken weggehaald.
- Veiligheid Haagweg;
 - Er rijden nogal wat fietsers vanuit het centrum naar de Potgieterlaan aan de zuidkant van de brug over de stoep. Lastig op te lossen omdat 'normale' oversteeek naar Potgieterlaan niet mogelijk is. We hebben dit wel bij handhaving van de gemeente gelegd. Ook rijden er veel fietsers door het rode stoplicht aan de zuidkant van de Haagweg bij de Da Costastraat. Is gedragsprobleem, moeilijk op te lossen. De nieuwe stoplichten bij de Da Costastraat zijn wel beter zichtbaar. Een bewoner merkt op dat de weg enige jaren geleden verbeterd is en daardoor meer uitnodigt tot hard rijden. Het is de bedoeling dat de Rhijnzichtbrug over enige tijd eenrichtingverkeer krijgt.
- Fietspad omgeving Potgieterlaan;
 - In diverse plannen is er al lange tijd sprake van de aanleg van een fietsverbinding tussen de Jan Wolkersstraat en de Haagweg. In het Beleidsprogramma fiets 2020-2030, dat tot 9 juli ter inzage ligt, wordt deze verbinding aangegeven als een ontbrekende schakel in een regionaal 'snelfietswegennet'. De gemeente heeft hierbij gekozen voor de route vanaf de Jan Wolkersstraat direct langs het spoor over het Spoorweghavenpad en niet over de Potgieterlaan waar eerder ook sprake van is geweest. In het voorjaar wilde de gemeente hier een bewonersavond over organiseren die vanwege Corona niet door kon gaan. In plaats daarvan kunnen bewoners binnenkort participeren via doemee.leiden.nl. Er zijn bewoners tegen de route over het

Spoorweghavenpad omdat daar een stuk natuur, dat is aangeduid als ecologische 'hotspot' zal verdwijnen. De andere kant is dat als dit pad niet doorgaat en er wel een verbinding komt tussen Jan Wolkersstraat en Potgieterlaan, de hoeveelheid 'snelfietsers' op de Potgieterlaan naar verwachting aanzienlijk zal toenemen en daar zullen bewoners ook niet blij mee zijn. De aansluiting tussen Potgieterlaan, Haagweg en Rhijnzichtbrug (en andersom) is ook lastig. Vanwege deze tegengestelde belangen heeft het bestuur besloten om over deze fietsverbinding geen standpunt in te nemen. Een van de aanwezigen (toehoorder) meldt dat ze inmiddels 15 handtekeningen heeft verzameld van mensen die tegen de route over het Spoorweghavenpad zijn. De vraag wordt gesteld of snelfietswegen er wel moeten komen? Dit heeft de gemeente echter al wel vastgesteld. Tot 9 juli kan ingesproken worden op het Beleidsprogramma Fiets. Binnenkort kunnen bewoners over dit onderwerp participeren via doemee.leiden.nl. De voorzitter zal een en ander op de website zetten (www.haagwegkwartier.nl).

- Organisatie buurtfeest
 - Er is een werkgroepje bezig met de organisatie van een buurtfeest begin september. De Stichting Huisvesting Werkende Jongeren heeft wederom toegezegd financieel te willen bijdragen. Mogelijk is er ook gemeentesubsidie mogelijk. Idee is nu een combinatie van BBQ en openluchtbioscoop. Uiteraard moet het feest corona-proef zijn. Ideeën zijn welkom. Eén aanwezige biedt aan iets voor kinderen te willen doen.
- Kerstborrel samen met de speeltuin?
 - Een aantal jaren heeft de belangenvereniging samen met de speeltuin een kerstborrel georganiseerd. Omdat de opkomst van leden van de belangenvereniging de laatste jaren erg mager was hebben we dat afgelopen jaar niet meer gedaan. De speeltuin zou toch graag weer gezamenlijk een kerstborrel houden. Afgesproken wordt dat we dit weer gaan doen omdat elkaar in de buurt ontmoeten wel belangrijk is. We zullen er wel veel ruchtbaarheid aan moeten geven.

8.Rondvraag

- Er wordt opgemerkt dat de papiercontainers erg vaak vol zitten. Dit komt o.a. omdat de papiercontainer bij de speeltuin er niet meer is. We hebben dit al meerdere keren aangekaart bij de gemeente en nemen het de volgende bespreking ook weer mee.
- De heer Tenzer (een van de woonbootbewoners) meldt dat hij samen met mensen van Naturalis bezig is met het inventariseren van natuurwaarden o.a. aan het Spoorweghavenpad. Dit heeft ook een educatief karakter. Er komt binnenkort een website met meer info: expeditieleiden.nl. Hij nodigt buurtbewoners uit om mee te doen met excursies.
- De Churchillbrug gaat binnenkort 6 weken dicht. Er komen omleidingsroutes. Misschien wordt het extra druk op de Haagweg. We zetten e.e.a. op de website.

9.Sluiting

De voorzitter sluit om 22.05 de vergadering en dankt de aanwezigen voor hun komst.

Contact:

Mail: bestuurhaagwegkwartier@gmail.com

Post: postbus in gebouw speeltuin Westerkwartier,
p/a Ten Katestraat 10A, 2321 AW Leiden

Website: www.haagwegkwartier.nl