

Geachte meneer/mevrouw,

Op 2 mei heeft u de informatiebijeenkomst over de planontwikkeling aan de Toussaintkade 51 bezocht. De gemeente Leiden en Steenvlinder willen u hartelijk bedanken voor uw komst en zijn blij met uw betrokkenheid. Uw mening is voor ons waardevol.

Er zijn op deze avond een aantal zaken aan bod gekomen, hetgeen hieronder kort is samengevat. Ook willen we u via deze e-mail graag informeren over de vervolgstappen.

Het plan

Zelfbouwbedrijf Steenvlinder en de gemeente Leiden hebben een intentieovereenkomst getekend voor het realiseren van zelfbouwwoningen aan de Toussaintkade/Ter Haarkade.

De huidige - voormalige ROC - gebouwen blijven bewaard: hierin komen circa 45 kluswoningen. Daarnaast komen er op het omliggende terrein circa 28 nieuwbouwkavels.

- De bedoeling is om van deze plek een zelfbouwwijk te maken, waar veel ruimte is voor eigen inbreng van de toekomstige bewoners.
- De nieuwbouwkavels worden geschakelde eengezinswoningen.
- Er zal veel aandacht worden besteed aan bomen en groen rond de locatie. De 15 bomen die gecompenseerd zouden worden op de locatie als gevolg van de realisatie van het Islamitisch Centrum krijgen hier een plek.
- Er worden voldoende parkeerplaatsen op de locatie aangelegd, vooral op het binnenterrein, zodat deze zoveel als mogelijk aan het zicht worden onttrokken. Aan de Toussaintkade en de Ter Haarkade worden er enkele nieuwe parkeerplaatsen aangelegd die gebruikt kunnen worden door zowel bezoekers van de Toussaintkade als bewoners in de wijk.
- Er wordt een nieuwe ontsluiting gemaakt richting de Ter Haarkade met een brug over de watergang, zoals dat ook bij het Islamitisch Centrum en aan de Boshuizerkade is gedaan. De locatie van de brug zal tussen de gebouwdelen school en nieuwe aanbouw zijn.
- Op de bestaande schoolgebouwen komen dakopbouwen van 1 laag hoog.

Het vervolg

Momenteel zijn Steenvlinder en de gemeente in overleg om verschillende zaken af te stemmen. Gekeken wordt bijvoorbeeld hoeveel kavels er exact kunnen komen, hoe de wijk het beste ontsloten kan worden en hoe binnen het plangebied kan worden voorzien in de eigen parkeerbehoefte. Het college van burgemeester en wethouders neemt naar verwachting na de zomer een beslissing over de verkoop van de locatie aan Steenvlinder.

Tijdens de planuitwerking is Steenvlinder voornemens om elke 2 tot 3 maanden aan de wijkvereniging de voortgang te presenteren. Met de wijkvereniging moeten hierover nog afspraken worden gemaakt. Indien u hierbij aanwezig wilt zijn of uw opmerkingen mee wilt geven aan de wijkvereniging dan is dat mogelijk.

Planning

Dit is een grove indicatie van het verloop van de ontwikkeling op basis van de meest gunstige planning:

- **Zomer 2017: besluitvorming gemeente**

De gemeente Leiden beslist of het zelfbouwplan doorgang kan vinden. Steenvlinder zal vervolgens na de zomer een bijeenkomst organiseren om de definitieve plannen te presenteren.

- **Najaar 2017: start verkoop**

Vooraf komen er kavelpaspoorten beschikbaar. In het kavelpaspoort staat opgenomen welke afmetingen, prijzen en bijzonderheden elk kavel heeft. Ook maakt Steenvlinder de details bekend over de start verkoop. In dit stadium worden ook de statushouders die in 15 tot 25 kluswoningen aan de slag gaan via stichting Fundering geselecteerd.

- **Najaar/winter 2018: start ontwikkeling 'bouwrijp' en 'klusrijp' maken**

Steenvlinder zorgt ervoor dat het terrein bouwrijp is en dat de panden klusrijp worden gemaakt. Meestal duurt dit ongeveer een jaar.

· **Voorjaar 2019: kopers kunnen zelf aan de slag**

Alle kopers mogen vanaf nu zelf aan de slag om hun woning te (ver)bouwen.

Heeft u vragen of opmerkingen?

Bij deze zelfbouwontwikkeling zijn verschillende partijen betrokken. Voor vragen/opmerkingen:

- over de kavels en de verdere invulling van de ontwikkeling, neemt u contact op met Steenvlinder via info@steenvlinder.nl.
- die betrekking hebben op de buurt en de openbare ruimte, neemt u alstublieft contact op met de gemeentelijke projectleider, Carien Arendz via c.arendz@leiden.nl

Hopend u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Carien Arendz
Cluster Stedelijke Ontwikkeling
Vastgoedadviseur Markt
Team Grond Vastgoed Markt