

Leiden De Verleyding
Projectnr: TD0667

Nieuwsbrief 2 project: De Verleyding Leiden (Lucebertstr./Toussaintkade)



Er worden in totaal 112 appartementen, waarvan 20 eenkamerappartementen met een woonoppervlakte van circa 30 m² en 92 tweekamerappartementen van circa 45 m² gerealiseerd. Er worden ongeveer 60 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd.

Na realisatie van het gebouw is SHWJ (Stichting Huisvesting Werkende Jongeren) eigenaar van het pand en zullen zij de verhuur van de woningen verzorgen. SHWJ verhuurt in Leiden ruim 700 wooneenheden aan (werkende) jongeren tussen 18 en 35 jaar. Te zijner tijd verstrekt SHWJ nadere informatie over de huurmogelijkheden.

Hierbij ontvangt u onze tweede nieuwsbrief, middels de nieuwsbrief informeren wij u over de voortgang van het project “De Verleyding Leiden”.

De heipalen zijn inmiddels aangebracht en de fundatie is grotendeels gereed.

De volgende werkzaamheden zullen de komende weken worden uitgevoerd op de bouw:

- Week 20 gaan we de (tunnel)bekisting en begane grond vloeren aanvoeren. Eind week 20 (vrijdag 19 mei) wordt de rups bouwkraan, welke vast op het werk komt te staan, aangeleverd en opgebouwd. Hiervoor is op diverse plaatsen op de aanvoerroute een tijdelijk parkeerverbod aangevraagd, de verkeersborden zijn hiervoor inmiddels geplaatst.
- Vanaf week 21 starten we met het storten van de wanden, vloeren en tunnels. Het tunnelwerk zal ca. in week 34 gereed zijn en het gebouw op hoogte zijn.

Wij verzoeken u vriendelijk, om gedurende de gehele bouw zodanig te parkeren op de aanvoerroute dat het vrachtverkeer niet belemmerd wordt, probeer ook zo ver mogelijk uit de kruisingen te parkeren i.v.m. de draaicirkel van het vrachtverkeer (zie hiervoor ook de bijlage).

Tijdens de uitvoering van het project kan het zijn dat u hinder ondervindt van dergelijke werkzaamheden. Wij zullen u hierover tijdig informeren en met een zo goed mogelijke oplossing komen.

Wij vragen echter om uw begrip voor eventuele onvoorziene omstandigheden.

Mochten er nog vragen en/of opmerkingen zijn dan verzoeken wij u daarvoor een mail te sturen naar tenbrinkebouw@tenbrinke.com.

Mochten er zich calamiteiten voordoen tijdens de bouwfase, dan kunt u contact opnemen met Ten Brinke Bouw, tel.nr. 0314-371900.

Uit veiligheidsoverwegingen, is het voor u als omwonenden niet toegestaan de bouwplaats te betreden.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en vertrouwen op een voorspoedig voortzetting van het project “de Verleyding”.

Met vriendelijke groet,

Mark Nieuwenhuis
Robert te Grotenhuis

Bijlage: aanvoerroute bouwplaats