

In ditzelfde postzegelbestemmingsplan was tevens een woonbestemming opgenomen voor de sloop/nieuwbouw aan de Toussaintkade 51 en 51a. Inmiddels is de bestaande aanwezige bebouwing aangewezen als gemeentelijk monument en is de bebouwing voor tijdelijke bewoning in gebruik genomen door Villex. Gezien het huidige gebruik en de monumentenstatus is het onwaarschijnlijk dat deze bebouwing zal worden gesloopt. Met dit bestemmingsplan is het bouwvlak van de woonbestemming dan ook aangepast naar de aanwezige bebouwing. Daarmee mogen naast studentenhuisvesting ook reguliere woningen in het monument worden gerealiseerd. Over eventuele nieuwbouw naast het monument lopen op dit moment gesprekken en wordt er gestudeerd op verschillende scenario's, maar de plannen zijn nog onvoldoende concreet om in dit ontwerp bestemmingsplan te kunnen verankeren. De planvorming hiervoor zal via een aparte ruimtelijke procedure worden opgepakt.