



Leiden

Retouradres: Postbus 9100, 2300 PC LEIDEN

Gemeente Leiden

Postadres Postbus 9100
2300 PC LEIDEN

Aan de bewoner(s) in de omgeving van de
Noordelijke sportvelden

E-mail sleutel@leiden.nl
Website www.leiden.nl/bewonersbrieven

Datum 1 december 2014
Ons kenmerk 2014-260
Onderwerp Uitnodiging inloopavond en informatie over
werkzaamheden aan de Noordelijke sportvelden

Contactpersoon Antje Kingma
Doorkiesnummer 14 071

Geachte heer, mevrouw,

Binnenkort vinden er werkzaamheden plaats op de Noordelijke sportvelden aan de Boshuizerkade. In deze brief informeer ik u hierover. Graag nodigen wij u ook uit voor de inloopavond over de ontwikkeling op de Noordelijke sportvelden. De inloopavond is op **woensdag 17 december in Speeltuin Westerkwartier aan de Ten Katestraat**.

Haagwegkwartier - Noordelijke sportvelden

De gemeente en Amvest hebben in augustus een koopovereenkomst gesloten voor circa 1,4 ha grond. Amvest ontwikkelt hierop ongeveer 200 koop- en huurwoningen. Het gaat om eengezinswoningen en appartementen.

De gemeente maakt vanaf december 2014 de grond klaar voor de bouw. Vanaf april 2015 wil Amvest starten met de bouw van de woningen. Na de bouw van de woningen richt de gemeente de openbare ruimte van het gebied in.

Vorbereidende werkzaamheden

Voor de kerst start de aannemer met voorbereidende werkzaamheden, zoals het kappen en snoeien van bomen op de Noordelijke sportvelden. In januari start de aannemer met het bouwrijp maken van de grond. Deze werkzaamheden bestaan onder andere uit:

- het uitvoeren van grondwerken: veel van de huidige aarde en klei wordt afgevoerd. Hier komt zand voor de in de plaats;
- het verwijderen van de huidige toegangen aan de Boshuizerkade en de Toussaintkade;
- het breder maken van de sloot langs de Boshuizerkade en het plaatsen van een damwand aan de zijde van de sportvelden;
- het aanleggen van riolering: op drie plaatsen wordt het riool aangesloten op het riool van de Boshuizerkade. Om deze aansluitingen te maken is telkens een paar dagen maar een halve rijbaan beschikbaar;
- het aanbrengen van een dam met duiker langs de Toussaintkade en een dam met duiker langs de Boshuizerkade. Deze twee dammen zijn tevens de toegangen tijdens de bouwfase;
- het aanleggen van bouwwegen op het terrein.

De planning is dat deze werkzaamheden eind maart 2015 gereed zijn, dit is wel afhankelijk van de weersomstandigheden.

Bouwwerkzaamheden

Vanaf april 2015 wil Amvest starten met de bouwwerkzaamheden.

De bouw van de woningen vindt plaats in twee fases. Eerst worden de blokken eengezinswoningen langs de Boshuizerkade gebouwd. De tweede fase bestaat uit de bouw van appartementen en eengezinswoningen langs de Churchillaan.

Inloopavond

Op deze avond staan de gemeente Leiden en Amvest voor u klaar om u te informeren over de plannen en de werkzaamheden die plaats zullen vinden en uw vragen te beantwoorden. U bent van harte welkom in te lopen op:

Datum: woensdag 17 december 2014

Tijd: vrije inloop tussen 17.00 en 19.30 uur

Locatie: Speeltuin Westerkwartier, Ten Katestraat 10a

Meer informatie

Voor vragen kunt u contact met de gemeente opnemen via telefoonnummer **14 071**.

Met vriendelijke groet,

Antje Kingma
Projectmanager
Projectbureau