



Stichting Lustrum Minerva
t.a.v. mevrouw C.H. Lemoine
Breesstraat 50
2311 CS Leiden

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadsbouwhuis
Langegracht 72
Postadres Postbus 9100
2300 PC Leiden
Telefoon 14 071
E-mail bodvs@leiden.nl
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 30-12-2013
Ons Kenmerk WABO 132200/1098943 OLO
Onderwerp ontwerp omgevingsvergunning
Toussaintkade 51 en sportvelden aan de Boshuizerkade,
tijdelijk wijzigen gebruik gebouwen voormalig ROC en sportvelden ten
behoefte van het 40ste lustrum van sociëteit Minerva
Datum binnenkomst 02-12-2013

Contactpersoon R.F.M. Bakker
Doorkiesnummer (071) 5165779

Geachte mevrouw Lemoine,

Op 02-12-2013 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de locatie Toussaintkade 51 en de sportvelden aan de Boshuizerkade (tussen de Toussaintkade en het Boshuizerpad) voor het volgende project: "Het tijdelijk wijzigen van het gebruik van de voormalige ROC gebouwen en de sportvelden ten behoeve van het 40ste lustrum van sociëteit Minerva".

U ontvangt hierbij het ontwerpbesluit tot het verlenen van de door u gevraagde omgevingsvergunning.

In het ontwerpbesluit is een aantal onderdelen cursief aangegeven en nog niet ingevuld, zoals bijvoorbeeld met betrekking tot eventuele zienswijzen. In het definitieve besluit worden deze onderdelen ingevuld en eventueel ingediende zienswijzen meegenomen.

indienen van zienswijze

Wanneer u zich niet met dit ontwerpbesluit kunt verenigen, kunt u binnen een termijn van zes weken na het ter inzage leggen van het besluit een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden. De zienswijze moet worden ondertekend, en dient ten minste de volgende gegevens te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het ontwerpbesluit waartegen de zienswijze is gericht;
- de gronden van de zienswijze.

U dient een kopie van het ontwerpbesluit bij te voegen. Wanneer u zich laat vertegenwoordigen, dient u een machtiging bij te voegen. Het correspondentieadres van het college is: postbus 9100, 2300 PC, Leiden.

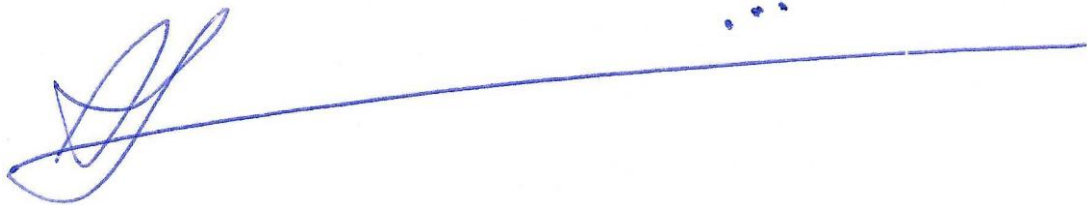
Wij willen u erop wijzen dat alleen degene die door het verlenen van de uiteindelijke vergunning rechtstreeks in zijn belangen is getroffen, en tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit heeft gemaakt, daartegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen een termijn van zes weken na datum van verzending of uitreiking van het besluit beroep in kan stellen bij de Arrondissementsrechtbank, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Meer informatie

Voor informatie en vragen kunt u terecht bij R.F.M. Bakker, (071) 5165779 of per e-mail: bodvs@leiden.nl.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Leiden,
namens dezen,



A.H. Karbet
Teamleider Vergunningen & Subsidies

Kopie aan KAder Stadsadvies, Molukkenstraat 6, 2612 EC Delft



ONTWERP

Omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek

ingediend door: Stichting Lustrum Minerva
adres: Breestraat 50
postcode en woonplaats: 2311 CS Leiden
ingekomen op: 02-12-2013
geregistreerd onder nummer: Wabo 132200 / 1098943 OLO.

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor de locatie Toussaintkade 51 en de sportvelden aan de Boshuizerkade (tussen de Toussaintkade en het Boshuizerpad) voor het volgende project: "Het tijdelijk wijzigen van het gebruik van de voormalige ROC gebouwen en de sportvelden ten behoeve van het 40ste lustrum van sociëteit Minerva", voor een periode van 01-05-2014 tot en met 31-07-2014. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteit:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

overwegende:

ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 18-12-2013 gedurende twee weken kan worden ingezien. Na bekendmaking zijn * / geen reacties binnengekomen.

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 09-01-2014 voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn zijn de volgende / geen zienswijzen en / of adviezen op de ontwerpbeschikking ingediend:

adviezen

- .
- .

zienswijzen

naam	adres	de zienswijze heeft betrekking op de volgende activiteiten:

Voor de beantwoording van de zienswijzen en / of een reactie op de adviezen verwijzen wij naar de activiteit verderop in dit besluit waarop betreffende zienswijze en / of advies betrekking heeft.

bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder c van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Haagwegkwartier Noordwest' van kracht en gelden de bestemmingen 'Wonen', 'Groen', 'Water' en 'Verkeer-Verblijfsgebied'.

De activiteit is in strijd is met het genoemde bestemmingsplan, aangezien het gebruik van de gronden met bovengenoemde bestemmingen als tijdelijke evenementenlocatie niet is toegestaan.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3^o, kan de omgevingsvergunning worden verleend voor zover sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing en een goede ruimtelijke ordening.

Op grond van artikel 2.12, lid 2 van de Wabo kan in afwijking van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3^o Wabo de omgevingsvergunning, voor zover zij betrekking heeft op een activiteit voor een bepaalde termijn, worden verleend, indien die activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

In artikel 5.18, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is bepaald dat de in de omgevingsvergunning bepaalde termijn, ingeval van afwijking van het bestemmingsplan, maximaal 5 jaar mag bedragen.

De aanvrager heeft voor de periode van 01-05-2014 tot en met 31-07-2014 tijdelijk behoefte aan het voormalige ROC gebouw en de sportvelden. Deze periode is inclusief het op- en afbouwen.

Wij hebben besloten om medewerking te verlenen aan het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan omdat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Voor de motivering verwijzen wij naar de ruimtelijke onderbouwing 'Ruimtelijke onderbouwing Lustrum Minerva'. Deze ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt daarvan deel uit.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

1. *de omgevingsvergunning te verlenen voor de locatie Toussaintkade 51 en de sportvelden aan de Boshuizerkade (tussen de Toussaintkade en het Boshuizerpad) voor het volgende project: "Het tijdelijk wijzigen van het gebruik van de voormalige ROC gebouwen en de sportvelden ten behoeve van het 40ste lustrum van sociëteit Minerva", voor een periode van 01-05-2014 tot en met 31-07-2014, dat bestaat uit de volgende activiteit:*
 - *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.*
2. *aan deze vergunning de volgende voorwaarde te verbinden:*
 - *de in het geluidsonderzoek genoemde geluidreducerende maatregelen dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van het akoestisch adviesbureau.*

authentiek adres

*De vergunning wordt verleend voor het volgende authentieke adres: Boshuizerkade/
Toussaintkade 51*

bijgevoegde documenten

De volgende toegevoegde gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

- *1098943_1387354356084_aangepast_aanvraagformulier.pdf van 18-12-2013;*
- *Lustrum Minerva_Motivering goede ruimtelijke ordening.pdf van 30-12-2013;*
- *Lustrum Minerva_Bijlagen.pdf van 30-12-2013.*

Leiden,

Burgemeester en wethouders
namens dezen,

A.H. Karbet
Teamleider Vergunningen en Subsidies