

# Nieuwsbrief #12

December 2013

## Inhoud

- **Financiering is rond!**
- **Bewonersavond**
- **Wat gaan we doen – een tipje van de sluier**
- **Huurverhoging**
- **Da Costakade 71**
- **Contact met Portaal**

## Contact

terhaarkade@portaal.nl  
0800-7678225

## Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal Leiden en wordt verspreid onder de bewoners van Ter Haarkade, Toussaintkade, Ten Katestraat, Da Costastraat.

## Prettige Feestdagen!

Met deze nieuwsbrief brengen wij u op de hoogte over de laatste stand van zaken. Daarnaast willen wij u uiteraard fijne feestdagen wensen en een gezond 2014!

### Financiering is rond!

We willen in 2014 starten met de Ter Haarkade. Daarvoor is het geld in principe beschikbaar. Om echt van start te kunnen gaan moet een grote meerderheid van de bewoners (70% ) akkoord gaan met het plan. Ook moet het bestuur van Portaal nog definitief ja tegen het plan zeggen. Het plan wordt op dit moment door het Bestuur beoordeeld. Hierover verwachten we eind januari duidelijkheid te hebben.

Tegelijkertijd leggen we het plan ook voor aan de klankbordgroep. Wij willen weten wat zij ervan vinden. Daar waar we intern besluiten op hoofdlijnen kijkt de klankbordgroep veel meer naar de uitvoering. Dit werkt aanvullend op elkaar.

### Bewonersavond

Eerder hebben wij aangegeven in december een bewonersavond te houden. Gezien bovenstaande ontwikkelingen is er in overleg met de klankbordgroep besloten dat we deze naar februari 2014 verplaatsen. Er is dan (waarschijnlijk) ook duidelijkheid of de plannen goedgekeurd zijn.

### Wat gaan we doen – een tipje van de sluier

Wij willen de renovatie aangrijpen om de woningen weer zoveel mogelijk in oorspronkelijke staat te herstellen. Althans: de uitstraling van de voorkant van de woningen! Houten kozijnen, keramische pannen, fraaie goten, et cetera. Daarnaast willen we voor alle woningen energiemaatregelen nemen. Zoals het isoleren van voor- en achtergevel, het isoleren van de begane grondvloer, aanbrengen van mechanische ventilatie, vervangen en isoleren van dakkapellen enzovoort. We proberen de woningen energiezuiniger te maken. Tegelijkertijd willen we **daar waar nodig** de keuken en/of badkamer en/of toilet vervangen. De indeling van de eengezinswoningen én de bovenwoningen veranderen hierbij niet. De indeling van de begane grond woningen willen we nog eens extra bekijken. Wij denken dat deze beter kan. We onderzoeken dit en komen daar bij die bewoners nog op terug.

### Da Costakade 71

De woning aan de Da Costakade 71 staat al enige tijd leeg. Er is hier een tijdelijke bestemming voor gevonden *“Mijn naam is Ingrid Kapma, ik woon in de Ten Katestraat en ga het huis aan de Da Costastraat 71 tijdelijk gebruiken als atelier. Het staat al drie jaar leeg heb ik begrepen. Een van de vorige bewoners heeft op een erg creatieve manier de boel verbouwd. Deels heeft Portaal al wat hersteld om het pand veilig te maken maar er moet nog veel aan gebeuren. Pas na de renovatie zal het weer geschikt zijn om in te wonen. Om het als atelier te kunnen gebruiken is er eerst nog wat werk nodig voor het schoon en gezellig is! Als ik dat voor elkaar heb nodig ik jullie van harte uit om langs te komen. We kunnen er dan ook activiteiten gaan organiseren voor de buurt zodat er een extra plek is om naar toe te gaan als onze huizen gerenoveerd worden.”*

### Contact met Portaal

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief? Onderstaand staan de gegevens van de contactpersonen.

#### Contactgegevens Portaal

U kunt Portaal op de volgende manieren bereiken:

- **Heeft u klachten over uw woning?** Bel dan met 0800 - 767 82 25 (met mobiele telefoon 0318-898989), of mail naar [info@portaal.nl](mailto:info@portaal.nl).
- **Heeft u nog vragen over de inhoud van deze nieuwsbrief of over de klankbordgroep?** Bel dan naar 0800 – 767 82 25 en vraag naar Ilse Houtman of mail naar [terhaarkade@portaal.nl](mailto:terhaarkade@portaal.nl).
- **Heeft u vragen voor de bewonersbegeleider van Portaal?** Bel dan met 0800 – 767 82 25 en vraag naar Dick Leugering of kom naar zijn spreekuur. Iedere donderdag van 16.00 – 17.00