

Factsheet islamitisch centrum Haagwegkwartier

In onderstaande tabel zijn in het kort de feiten over het Islamitisch Centrum op een rij gezet.

Programma:	<p>Ruim 500 mensen zullen in de nieuwe situatie gebruik maken van het Islamitisch Centrum. Voor dit aantal mensen (mannen, vrouwen en kinderen) biedt het centrum dus een gebedsplaats.</p> <p>Er wordt een kleinschalige commerciële ruimte opgenomen waarin gerelateerde en ondergeschikte detailhandel wordt toegestaan. De concrete invulling van deze functie wordt nog nader uitgewerkt door het stichtingsbestuur van het Islamitisch Centrum.</p>
Oppervlakte:	<p>Het Islamitisch Centrum krijgt een oppervlakte van 2.500 m² Bruto Vloeroppervlak. De gebedsruimte zal een Bruto Vloeroppervlak van 730 m² krijgen, dat is een Netto Vloeroppervlak van ongeveer 548 m².</p>
Hoogte minaret:	<p>Met de provincie zijn afspraken gemaakt over de maximale hoogte en vormgeving van de minaret die vertaald zijn in het voorliggende ontwerpbestemmingsplan. Het huidige schoolgebouw dat op de plaats staat waar het Islamitisch Centrum komt, is 4 lagen hoog (ca. 14 m). Het op dit moment geldende bestemmingsplan staat een bouwhoogte van 17 m toe. Het Islamitisch Centrum wordt 2 lagen hoog op een half verdiepte parkeergarage, met een maximum hoogte van bijna 11 m. De minaret zal 20 m hoog worden.</p>
Oproep tot gebed:	<p>Enmaal per week, op vrijdag, wordt de oproep tot gebed verricht. Dit is in de huidige situatie ook het geval en zal gecontinueerd worden bij het nieuwe gebouw. Het akoestisch oproepen tot gebed is niet opgenomen in de toetsing Wet geluidhinder. De Milieudienst West-Holland adviseert de zoneringsafstand in acht te nemen zoals deze wordt genoemd in de VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering". Hieruit blijkt een wenselijke afstand van 30 meter tussen moskee en woningen. Met deze afstand is in het plan dan ook rekening gehouden.</p>
Parkeren:	<p>Het college van B en W is zich bewust van de hoge parkeerdruk in de wijk. Om deze druk niet te verergeren, moeten de nieuwe ontwikkelingen en dus ook het Islamitisch Centrum, voorzien in voldoende parkeerplaatsen. De inrichting van de locatie met het plein voor het gebouw en de ondergrondse parkeergarage, maken dat deze voorziening geen extra parkeerdruk op de omgeving zal verzorgen. De parkeergarage kan de reguliere parkeerbehoefte goed opvangen, op piekmomenten mag het centrum gebruik maken van het voorplein om daar de eventuele extra parkeerbehoefte op te vangen. Er worden 49 plaatsen in de halfverdiepte parkeergarage onder het gebouw gerealiseerd en maximaal 65 plaatsen op maaiveld als overloopcapaciteit van de parkeergarage op de piekmomenten. De parkeerdruk ten gevolge van het Islamitisch Centrum zal dus op de locatie zelf worden opgevangen en niet worden afgewenteld op de omgeving.</p>

	<p>Ten aanzien van het parkeren bij het Islamitisch Centrum is de CROW-norm als richtlijn gehanteerd. Het aantal benodigde parkeerplaatsen is berekend aan de hand van het aantal bezoekers. In vergelijking tot Islamitische centra op andere plekken in Nederland is het aantal parkeerplaatsen bovengemiddeld bepaald.</p>
<p>Waarom deze locatie:</p>	<p>Het Islamitisch Centrum dient ter vervanging van de bestaande moskee aan de Rembrandtstraat. De gemeenschap die gebruik maakt van deze voorziening is voor het overgrote deel woonachtig in Leiden Zuidwest en de aangrenzende wijken. Er is bewust voor gekozen om deze voorziening in het bestaande voedingsgebied te bouwen en dus op korte afstand van de bezoekers van het centrum. Dit maakt het centrum voor jong en oud goed bereikbaar per fiets en te voet. Het centrum zal dan ook geen regionale maar een lokale functie krijgen.</p> <p>Ook past het gebouw stedenbouwkundig beter in het plan voor het Haagwegkwartier (o.a. vanwege de hierdoor aanwezige mogelijkheid van voorkomen extra parkeerdruk en verkeersstromen in de wijk). Er is juist niet voor de omgeving van de Telderskade gekozen om daar een concentratie van sportvoorzieningen te kunnen behouden.</p> <p>De moskee in Leiden Noord is voor de bewoners aan de noord- en oostkant van de stad (concentratie moslims in Leiden Noord zelf) en het Islamitisch Centrum in zuidwest is voor de bewoners in de zuid- en westkant van de stad (concentratie moslims in Zuidwest, voornamelijk het noordelijke gedeelte). Zo zijn er twee voorzieningen in Leiden gesitueerd in de twee gebieden met de grootste moslimbevolking. Voor de Turkse moslimgemeenschap is een moskee op het Kooiplein in Leiden Noord en een beperkte voorziening in Leiden Zuidwest.</p>
<p>Openbaar plein:</p>	<p>Het college is van mening dat het openbaar plein bij het Islamitisch Centrum bijdraagt aan een betere leefbaarheid in de wijk. Deze ruimte wordt ingericht om daadwerkelijk openbaar gebruikt te worden, door zowel de buurt als het Islamitisch centrum. De openbare ruimte blijft in eigendom van de gemeente, de gemeente is dan ook verantwoordelijk voor de inrichting en de handhaving van het openbare karakter en de toegankelijkheid van het plein. In overleg met de gemeente is het voor de buurt mogelijk om iets (leuke buurtactiviteiten o.i.d.) op het plein te organiseren. Het Islamitisch Centrum krijgt ook op gezette tijden de mogelijkheid het plein te gebruiken. Alleen op de momenten dat de ruimte nodig is om de eventuele extra parkeervraag van het Islamitisch Centrum op te vangen, mag er geparkeerd worden door haar bezoekers. Dit kan geregeld worden door middel van fysieke 'afsluiting' of een parkeerverbod met uitzondering van de momenten dat het plein nodig is voor het parkeren van auto's. Dit wordt nadrukkelijk zo geregeld om de wijk niet te belasten met de parkeerdruk die voortkomt uit het gebruik van het Islamitisch Centrum. Het plein zal daarom wel grotendeels verhard zijn, maar er kunnen uiteraard ook bomen en beplanting geplaatst worden. Het plein moet ook door de buurt gebruikt kunnen worden.</p>

Verkeersdruk:	<p>Er is zorgvuldig verkeersonderzoek gedaan naar de verkeerseffecten waarbij rekening is gehouden met de beoogde ontwikkelingen in het hele plangebied Haagwegkwartier Noordwest. Dit onderzoek heeft uitgewezen dat er voorlopig geen aanvullende verkeersmaatregelen nodig zijn en is verder naar voren gekomen dat de wegen in het plangebied Haagweg, Ter Haarkade en Boshuizerkade nog over voldoende capaciteit beschikken. Daarom is er vanuit dat oogpunt geen verbetering nodig. Een onderbouwing hiervan is opgenomen in het bestemmingsplan.</p> <p>Minimaal een jaar na voltooiing van de bouwplannen zal de gemeente opnieuw een onderzoek laten plaatsvinden om de situatie te bekijken. De verwachte toename van verkeer als gevolg van deze geplande ontwikkelingen maakt het waarschijnlijk dat er dan maatregelen genomen moeten worden.</p>
Bomen:	<p>Daar waar het Islamitisch Centrum gebouwd gaat worden, zullen bomen plaats moeten maken. Welke bomen kunnen blijven staan, welke kunnen worden verplaatst en welke zullen moeten worden gekapt, is op dit moment nog niet duidelijk. Het streven is wel om zoveel mogelijk bomen te bewaren. Of dit streven haalbaar is, is afhankelijk van de locatie waar de bomen staan in combinatie met de nieuw te realiseren ontwikkeling, maar is zeker ook afhankelijk van de bomen zelf: niet iedere boom kan een verplanting aan.</p> <p>Er is inmiddels wel al duidelijk dat een aantal bomen verplantbaar is en dat die kunnen worden verplant naar het nieuw in te richten "Toussaintkadeparkje".</p>