



Aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Leiden

Postbus 9100

2300 PC Leiden

Betreft : Inspraakreactie op het voorontwerp bestemmingsplan Haagwegterrein West

Leiden, 3 juni 2010

Mijn heren,

De Belangenvereniging Haagwegkwartier heeft kennis genomen van het bovengenoemde bestemmingsplan.

Wij vinden het een goed plan wat betreft het deel 'In de Hoven' en het voorgestelde fietspad van de Potgieterlaan naar het Kiljanpad. Ook zijn wij blij met de vaststelling, dat het Toussaintplantsoen de bestemming 'Groen' heeft gehouden.

Wij hebben wel bezwaar tegen de voorgestelde woontoren 'De Verleyding' om de volgende redenen:

- Een woontoren past niet aan de rand van Haagweg Noord. Het Haagwegkwartier bestaat grotendeels uit laagbouw van 2 à 3 woonlagen. De flats in deze wijk zijn qua hoogte aangepast aan de omgeving en detoneren hierdoor niet. De geplande woontoren zal 11 woonlagen tellen (37 meter) en hoog uittorenen boven de rest van de woningen. Misschien een leuk gezicht vanuit de Churchillaan en vanuit de trein, maar niet vanuit de buurt. Onbegrijpelijk is waarom de woningen in het project 'In de Hoven' qua hoogte aangepast zijn aan de omgeving en dat dit niet geldt voor de woontoren.
- Haagwegkwartier Noord is een buurt met hoge woningdichtheid. In samenwerking met de gemeente wordt geprobeerd de leefbaarheid te vergroten. Het weinige groen in de buurt is hierbij een aandachtspunt. Gelukkig is eraan de randen van de buurt

wel groen. In het plan is gekozen voor het handhaven van het Toussaintpark. Helaas zal het park gedomineerd worden door het zicht op de geplande woontoren.

- Ook vragen wij ons af welke invloed de woontoren zal hebben op zon en wind. Door de bouw van de woontoren zal een deel van de te bouwen woningen aan de Toussaintkade minder zonlicht krijgen door slagschaduw van de woontoren. Ook zal de woontoren invloed hebben op de richting van de wind. Wij zijn bang dat door de woontoren valwinden ontstaan waar met name het fietsverkeer hinder zal ondervinden.

Daarom verzoeken wij u met klem om de woontoren uit het bestemmingsplan te verwijderen of drastisch te verlagen, zodat de woontoren past in de omgeving.

Met vriendelijke groeten,

Namens de Belangenvereniging Haagwegkwartier, Marjolijn Heijboer, secretaris

p/a Hasebroekstraat 4, 2321 XL Leiden

m.heijboer@haagwegkwartier.nl