

Met deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden van de Portaalwoningen aan de Nicolaas Beetsstraat, de Genestetstraat, de Schimmelstraat, de Potgieterlaan en de Toussaintkade. Heeft u vragen naar aanleiding van deze nieuwsbrief? Belt u dan naar Portaal op 0800 767 82 25.

Wat gaat er de komende tijd gebeuren?

U heeft het vast wel al gezien. De meeste vaste bewoners van Portaalhuizen rondom de Nicolaas Beetsstraat zijn inmiddels verhuisd. Ook de tijdelijke bewoners en de anti-kraakbewoners verlaten langzamerhand de huizen. Vanaf 1 april starten namelijk de sloopwerkzaamheden. Om de sloop van de woningen voor te bereiden worden de nodige werkzaamheden verricht in de betreffende straten.

Dichtmaken van de woningen

De woningen waar geen mensen meer wonen, worden door ons onklaar gemaakt. Dit doen we om te voorkomen dat ongewenste gasten de woning ingaan en vernielingen aanbrengen. Of erger nog, brand stichten. De woningen worden daarom afgesloten met metalen platen. We beseffen dat hierdoor de aanblik van de wijk aanzienlijk verandert en dat de wijk minder aantrekkelijk wordt om in te verblijven. Maar het is de meest effectieve methode om te voorkomen dat ongewenste situaties zich kunnen voordoen.

Het bedrijf dat het dichtplaten van de woningen voor Portaal verzorgt is APS. Zij zullen intern alle woningen met elkaar in verbinding brengen, waardoor er maar een minimale hoeveelheid metalen deuren geplaatst hoeft te worden. Vlak voor de sloop van de woningen zullen alle metalen platen weer verwijderd worden. Dit zal ook stapsgewijs zijn afgestemd op de voortgang van de sloper.

Schouwen van de woningen

Voordat we beginnen met slopen zullen de omliggende woningen geschouwd worden in hun huidige staat. Dit doen we om te voorkomen dat er achteraf onduidelijkheid kan ontstaan over eventuele schades als gevolg van de sloop- en bouwwerkzaamheden. De bewoners van de woningen die geschouwd gaan worden ontvangen hierover tijdig bericht van Portaal of van de aannemer.

Kappen van de bomen

In het gebied waar we gaan slopen, wordt de komende tijd een aantal bomen gekapt. Dit is nodig omdat gebouwd gaat worden op plaatsen waar nu bomen staan en ook om de sloop- en bouwwerkzaamheden te kunnen laten plaatsvinden. Portaal heeft een kapvergunning aangevraagd bij de gemeente.



Brandweeroefeningen

De lege woningen zijn ideaal voor de brandweer om hier een oefening te houden. Op 10 februari is geoefend en op 17 februari wordt nogmaals geoefend. De oefening duurt van 8.30 tot 16.00 uur. De brandweer zal zelf de bewoners in de directe omgeving hierover nader informeren.

Beheer openbare ruimte en grofvuil

Zoals aangegeven vertrekken de laatste bewoners uit de wijk. Vertrekkende huurders moeten de woning leeg opleveren en moeten hun grofvuil dus ergens kwijt. Om te voorkomen dat her en der grofvuil in de openbare ruimte wordt gezet, hebben we met de gemeente extra vuilcontainers in de wijk laten plaatsen.

Hierbij nogmaals een dringend verzoek aan vertrekkende bewoners om grofvuil uitsluitend in de containers te deponeren.

Let op: de containers mogen slechts worden gebruikt door bewoners van de sloopwoningen. Andere mensen moeten voor het aanbieden van grofvuil zoals gebruikelijk een afspraak maken via het Servicepunt Woonomgeving van de gemeente Leiden via 071-5165501 of woonomgeving@leiden.nl

Als u vragen of opmerkingen heeft over het beheer van de leefomgeving rond de te slopen woningen, dan kunt u deze melden via Portaal (0800-767 82 25) of door middel van een mail via het formulier op de pagina Contact op onze website www.portaal.nl

Kunst

Als u de komende maanden wordt verrast in de buurt, dan is dat waarschijnlijk het werk van kunstenares en buurtbewoonster Julia van Adrichem. Op verzoek van de Bewonerscommissie Haagweg-Noord realiseert zij samen met collega Paul Bouter een kunstproject dat de aandacht op de buurt en haar bewoners vestigt. Naar verwachting wordt het eerste beeld eind februari op een van de te slopen huizenblokken geplaatst. Portaal heeft ingestemd met de uitvoering van het kunstproject en is daarnaast medefinancier.



Foto van maquette kunstproject tijdens leegstand Nicolaas Beetsstraat en omgeving.

Foto: Julia van Adrichem

Bewonerscommissie Haagweg-Noord

Portaal en bewonerscommissie Haagweg-Noord hebben regelmatig overleg met elkaar gedurende het gehele traject rond de sloop- en nieuwbouw. Ingeval u contact wil met de bewonerscommissie kunt u zich wenden tot voorzitter Gert Jan van Pelt, Toussaintkade 3-A.