



Werkzaamheden en projecten in en rondom Haagwegkwartier Noord

In en rondom Haagwegkwartier Noord staat een hoop op stapel! Het betreft onder andere de sloop en nieuwbouw van het woningbezit van De Sleutels van Zijl en Vliet en Portaal, de sloop en nieuwbouw op het ROC-terrein en de noordelijke sportvelden (Haagwegkwartier West), de mogelijke uitbreiding van het Orthopedagogisch Didactisch Centrum en de plannen voor het Haagwegterrein. Met deze nieuwsbrief willen we u informeren over de stand van zaken rond de verschillende projecten en over de werkzaamheden die in de komende periode in uw wijk worden uitgevoerd. Verder leest u over het overleg dat de gemeente met een aantal bewoners is gestart om te zorgen dat de wijk leefbaar blijft.

Genestetstraat en omgeving (De Sleutels van Zijl en Vliet)

Op dit moment is De Sleutels van Zijl en Vliet bezig met de bouw van 78 eengezinswoningen in de sociale huursector in de Genestetstraat en omgeving. In het kader van de Dag van de Bouw kunt u op zaterdag 6 juni a.s. een kijkje nemen op de bouwplaats.

De woningen worden per straat opgeleverd. De verwachte oplevering van de laatste woningen is maart 2010. Na de bouw zal de openbare ruimte in de Potgieterlaan, Genestetstraat, Nicolaas Beetsstraat, Van Lennepstraat en de Ten Katestraat worden aangepakt.

Hebt u vragen over de nieuwbouw, dan kunt u contact opnemen met De Sleutels van Zijl en Vliet, Langegracht 70a te Leiden, telefoonnummer 071-5162636, e-mailadres info@dszvev.nl.



Potgieterlaan tijdelijk voetpad

Voordat de sloop van de woningen zou starten, is aangegeven dat er een tijdelijk voetpad in de groenstrook aan de Potgieterlaan tussen de Van Oltmansstraat en de Van Lennepstraat aangelegd zou worden. Door diverse complicaties als gevolg van beheer en eigendom van deze groenstrook is, in overleg met politie, geen tijdelijk voetpad aangelegd. Gezien het feit dat de steigers op de Potgieterlaan naar verwachting in mei verwijderd zullen zijn en de bouwhekken worden teruggeplaatst, zal er ook geen tijdelijk voetpad meer worden aangelegd.



Genestetstraat en omgeving (Gemeente Leiden)

De komende tijd vinden diverse werkzaamheden plaats in de Genestetstraat en omgeving. De gemeente Leiden legt het hemelwaterriool aan en de nutsbedrijven leggen de kabels en leidingen. De werkzaamheden duren van april 2009 tot januari 2010 en vinden plaats binnen de plangrenzen van De Sleutels van Zijl en Vliet. Uitzondering hierop zijn de nieuwe woningen grenzend aan de Oltmansstraat. Deze worden alleen aangesloten op het riool, en in een later stadium, tegelijkertijd met de rest van Haagkwartier Noord, worden de woningen op het hemelwaterriool aangesloten.

Voor vragen kunt u terecht bij het Servicepunt Bouwen en Wonen van de gemeente Leiden, Langegracht 72, telefoonnummer 071 – 516 5502, e-mailadres service.bowo@leiden.nl.

Nicolaas Beetsstraat en omgeving (Portaal)

Naar verwachting start Portaal in april 2010 met de sloop van de woningen in de Nicolaas Beetsstraat en het bouwrijp maken van de grond. Vervolgens start in september 2010 de bouw van de woningen. De werkzaamheden vinden plaats in de Nicolaas Beetsstraat, Schimmelstraat, Genestetstraat, Potgieterlaan en Toussaintkade.

Voor vragen kunt u terecht bij de wijkbeheerder van Portaal. De beheerder houdt toezicht in de buurt en heeft spreekuur in de wijkpost op de Potgieterlaan 31. Het spreekuur is elke dinsdag en donderdag tussen 15:00 en 16:00 uur. U kunt ook telefonisch contact opnemen: telefoonnummer 0800-7678225 en een afspraak maken met de wijkbeheerder de heer Gé Bijl.

Openbare ruimte in Haagwegkwartier Noord

De Sleutels van Zijl en Vliet zullen na oplevering van de woningen de openbare ruimte aanpakken. Dit betekent onder andere dat de bestrating opnieuw wordt aangelegd, de openbare verlichting deels vernieuwd wordt en bomen worden teruggeplaatst in de openbare ruimte. Het pleintje in de Genestetstraat zal in samenspraak met de bewoners worden ingericht. Na voltooiing van de bouw van de nieuwe woningen van Portaal zal ook hier de openbare ruimte worden aangepakt.



Da Costastraat - Orthopedagogisch Didactisch Centrum (OPDC)

De noodlokalen van het OPDC zijn gesloopt. De oplevering van de nieuwbouw zal plaatsvinden in de zomer van 2010.

Er is op dit moment nog geen definitieve bouwvergunning verleend waardoor de planning kan wijzigen. Ook kan een vorstperiode in de winter 2009-2010 ervoor zorgen dat eventuele bouwwerkzaamheden

niet uitgevoerd kunnen worden, waardoor de planning kan uitlopen.

Voor vragen met betrekking tot de bouw van het OPDC kunt u contact opnemen met de heer Tegelaar, telefoonnummer 071-5790537, e-mailadres htegelaar@opdc-leiden.nl.



Haagwegterrein – In de Hoven (La Linea)

Halverwege 2009 wordt de grond langs het spoor op het Haagwegterrein opgehoogd. Opdrachtgever is La Linea. Bij voldoende belangstelling voor de koopwoningen start de bouw begin 2010.

De werkzaamheden zullen plaatsvinden langs het spoor tussen de Kneppelhoutstraat en de Telderskade. Als de werkzaamheden

beginnen, worden omwonenden hier nader over geïnformeerd.

Met vragen kunt u terecht bij het Servicepunt Bouwen en Wonen van de gemeente Leiden, Langegracht 72, telefoonnummer 071 – 516 5502, e-mailadres service.bowo@leiden.nl.

Haagwegkwartier Noord



Marjolijn Heijboer en Tom Gunther zijn twee van de betrokken en actieve bewoners in Haagwegkwartier Noord. Zij zijn enthousiast bezig om de knelpunten in Haagwegkwartier Noord onder de aandacht van de gemeente te brengen en gezamenlijk naar oplossingen te zoeken.

Marjolijn Heijboer wil graag het contact tussen gemeente, corporaties, instellingen en bewoners van Haagwegkwartier Noord verbeteren. Met de gemeente is besloten om goede afspraken te maken om de problemen in de wijk sneller en beter aan te pakken. Tom Gunther wil samen met de gemeente een convenant opstellen. Marjolijn Heijboer wil daarnaast ook het contact met de buurt versterken. Daarvoor is samen met bewoners een website opgezet: www.haagwegkwartier.nl. Marjolijn Heijboer brengt ook de gemeente per email op de hoogte als zich zaken voordoen die haar verwonderen of opvallen.

Beter contact met de gemeente was echt noodzakelijk. Marjolijn Heijboer: "We zijn het oudste stukje van de wijk. We hebben hier problemen die in de rest van Leiden Zuidwest niet spelen. Daardoor kregen de 'grotere' problemen in Zuidwest meer aandacht. We hebben veel problemen door parkeeroverlast. Er is hier al weinig parkeer-ruimte en omdat we dicht tegen het centrum aan zitten staan hier veel langparkeerders. De verkeerscirculatie is nu ook door de sloop en de nieuwbouw erg slecht. Het zijn problemen die je niet even oplost, daarom is het noodzakelijk dat we regelmatig overleg met de gemeente hebben. Een ander probleem is het zwerfvuil, het wel of niet legen van containers en de rommel die de mensen

er naast gooien."Parkeren en rommel zijn niet de enige irritaties waardoor de leefbaarheid in deze wijk onder druk staat. Tom Gunther: "Het is niet onze bedoeling om op de gemeente te schieten of op wie dan ook, maar het totale leefbaarheidsniveau moet omhoog. We zijn daar allemaal verantwoordelijk voor. Met overleg kom je er wel uit. Het probleem is dat we veel verschillende bestuurders en ambtenaren hebben zien langskomen. Allemaal met de beste bedoelingen. Daarom is het belangrijk dat we nu een convenant, een duidelijke overeenkomst, met elkaar maken waarin we de knelpunten benoemen en waarin we vaststellen dat we er wat aan gaan doen. Ongeacht wie dan onze gesprekspartner is."

Tom Gunther en Marjolijn Heijboer willen vooral ook het overleg tussen de wijkbewoners verbeteren. Ze nodigen daarom iedereen uit om mee te helpen met de wijkvereniging in opbouw. Alle nieuwe initiatieven en gezamenlijke inspanningen moeten er voor zorgen om van het Haagwegkwartier Noord weer een leuke en leefbare wijk te maken.

Wilt u meedenken of meepraten? Ga dan naar www.haagwegkwartier.nl. Daar vindt u meer informatie over uw buurt en kunt u zich ook aanmelden om mee te helpen om uw buurt nog beter te maken.





Feestelijke opening speeltuin Westerkwartier

Zaterdag 9 mei is speeltuin Westerkwartier aan de Ten Katestraat opnieuw geopend! Vele mensen, waaronder vrijwilligers, bewoners en leden van de speeltuinvereniging hebben zich de afgelopen tijd ingezet om de speeltuin in een nieuw 'jasje' te steken. En dit heeft tot een heel mooi resultaat geleid! Het eerste wat opvalt is het mooi geschilderde hek naar de speeltuin. Vervolgens kijk je uit op een heel groen grasveld

met vele nieuwe kleurrijke speeltoestellen. Na het welkomstwoord van Dick van der Weijden, de nieuwe voorzitter van de speeltuinvereniging, heeft Gerda van den Berg, wethouder Jeugd, Welzijn en Financiën samen met een aantal kinderen de speeltuin officieel geopend. Hierna hebben de kinderen zich naar hartenlust uitgeleefd op de speeltoestellen en in het speciaal voor deze dag geplaatste springkussen. Ook was er

een optreden voor de allerkleinsten en het bakken van pannenkoeken viel in de smaak. Daarnaast waren er ook prijzen weg te geven bij het Rad van Fortuin en was er voor een ieder een heerlijk hapje en drankje!

En verder de plannen voor Haagwegkwartier West

Begin dit jaar is voor het voorontwerpbestemmingsplan Haagwegkwartier de inspraakprocedure gestart. Naar verwachting gaat na de zomer het ontwerpbestemmingsplan Haagwegkwartier de inspraak in. Dit betekent dat het ontwerpbestemmingsplan Haagwegkwartier op z'n vroegst eind 2009/begin 2010 vastgesteld kan worden. Het voorontwerpbestemmingsplan Haagwegkwartier bestaat uit een aantal onderdelen. Hieronder staat de planning aangegeven. De aangegeven periodes zijn indicatief.

Welke werkzaamheden vinden plaats?	Namens wie worden de werkzaamheden uitgevoerd?	Wat staat er wanneer te gebeuren?
Realisatie moskee en inrichting openbaar plein op ROC-locatie	Stichting Moslims Groep Leiden	2013: sloop ROC 2014: bouw- en woonrijp maken 2015: bouw moskee
Realisatie woningen, sociaal pension en inrichting openbare ruimte op ROC-locatie	Portaal	2013: sloop ROC 2014: bouw- en woonrijp maken 2015: bouw woningen en sociaal pension
Realisatie woningen en zorgvoorziening door Ons Doel en Stichting Topaz op noordelijke sportvelden	Woningstichting Ons Doel en Stichting Topaz	2010: verplaatsen bestaande sportverenigingen naar Montgomeryvelden 2010: sloop van sportvoorzieningen 2011: bouw- en woonrijp maken 2012: bouw woningen en zorgvoorziening
Herinrichting zuidelijke sportvelden	Gemeente Leiden	2010: verplaatsen bestaande sportverenigingen naar Montgomeryvelden 2010: sloop sportvoorzieningen 2011: bouwrijp maken 2012: herinrichting 2012: terugkeer sportverenigingen



Leiden

Colofon

Projectmanagementbureau van de gemeente Leiden

Wijkontwikkelingsplan Zuidwest

[Voor meer informatie:](#)

Petra Tempelaars, jr. projectmanager

Tel. 071-5165621

email: p.tempelaars@leiden.nl

Maarten Sick, programmamanager

telefoon: 06-52451683

email: m.sick@leiden.nl

Het Wijkontwikkelingsplan voor Leiden Zuidwest wordt gemaakt door de gemeente Leiden in nauwe samenwerking met de woningcorporaties De Sleutels van Zijl en Vliet, Ons Doel, Portaal, de zorg- en welzijnsinstellingen, scholen, politie en bewoners.

Dit is de dertiende editie van de nieuwsbrief Leiden Zuidwest die dit keer in een oplage van 1.000 stuks verschijnt en huis-aan-huis wordt verspreid in Haagwegkwartier Noord. Aan de inhoud van deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekst: Projectmanagementbureau

WOP Zuidwest

Vormgeving: Rietveld Communicatie