



Project	: Leiden - Noordman
Omschrijving	: Informatieavond
Datum	: 24-09-2018
Opdrachtgever	: J. Noordman i.s.m. du Prie Bouw & Ontwikkeling
Projectmanagement	: Property Engineering
Architect	: Van Manen
Bouwer	: du Prie Bouw & Ontwikkeling

Aanwezig	: Fam Noordman Ernst Jan Timmermans Cyrille Duchateau Leen den Dulk Martijn du Prie Ria van Oosten	Noordman Hout Gemeente Leiden Property Engineering Van Manen du Prie Bouw en Ontwikkeling du Prie Bouw en Ontwikkeling
Belangstellenden	: verzendlijst	

OMSCHRIJVING	ACTIE
<p>1. Opzet en Presentatie De informatieavond is ingericht als vrije inloopavond zonder plenaire presentatie zodat belangstellenden binnen kunnen lopen wanneer het hun schikt in de avond. De informatie is weergegeven op grote panelen. Op deze eerste informatieavond ligt de nadruk op de toelichting van de vraagstelling en de opgave;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wat is de aanleiding van deze herontwikkeling? - Wat zijn de ontwerpkaders die we hanteren, toegelicht middels een samenvatting van de Startnotitie. - Hoe zou een ruimtelijk invulling van de kaders er uit zien (volume studie) <p>De presentatie zoals die op de panelen is weergegeven is bijgevoegd als bijlage.</p>	



2. Reactie en input

De aanleiding voor herontwikkeling is duidelijk, ook de wens om een andere invulling te geven dan het bestemmingsplan nu toelaat. Planinhoudelijk nog weinig reactie omdat het plan nu nog bestaat uit een volumestudie met draadmodellen. Gevelinvulling en architectuur volgt in een later stadium.

De bouwhoogte wordt bepaald door de molenbiotop waardoor er een harde grens ligt op 3 bouwlagen.

Er is waardering voor het feit dat de molen goed vrij wordt gehouden van nieuwe bebouwing.

Sommige aanwezigen uiten zorg over de bouw van vlonders/terrassen over het water en dan met name over de plaatsing van “erfafscheidingen” op terrassen die zichtlijnen kunnen verstoren. Er zal worden uitgezocht wat de bestaande planologische situatie toelaat (rechten van bestaande ligplaatsen, ect). Overbouwning van water zal verder moeten worden afgestemd met het Hoogheemraadschap en de gemeente.

Er is een verzoek om de presentatie zoals vandaag gepresenteerd te mogen ontvangen. Er is een pdf toegevoegd als bijlage bij het verslag.

Er is een vraag of de Startnotitie kan worden opgestuurd. Dit verzoek zal worden opgenomen met de gemeente. Waarschijnlijk zal gemeente zelf nog even contact opnemen met de indiener van dit verzoek.

Er is nog geen mogelijkheid tot aanmelding voor de nieuwe woningen en appartementen. De ruimtelijke ordeningsprocedure moet nog geheel doorlopen worden. Start verkoop zal nog minimaal 12 maanden op zich laten wachten.

3. Vervolgoverleg

De input van deze avond zal worden meegenomen in de uitwerking van de plannen. Een tweede informatieavond met terugkoppeling is gepland op medio december van dit jaar.